



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-डी.एल.-अ.-03012025-259893  
CG-DL-E-03012025-259893

असाधारण  
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)  
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 05]

नई दिल्ली, बृहस्पतिवार, जनवरी 2, 2025/ पौष 12, 1946

No. 05]

NEW DELHI, THURSDAY, JANUARY 2, 2025/ PAUSHA 12, 1946

वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय

(वाणिज्य विभाग)

(एसईजेड अनुभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 24 दिसम्बर, 2024

का.आ. 05(अ).— यतः, मै. फीनिक्स टेक ज़ोन प्राइवेट लिमिटेड (पूर्व में मै. फीनिक्स एम्बसी टेक ज़ोन प्राइवेट लिमिटेड) ने तेलंगाना राज्य के नानकरामगुडा गांव, सेरिलिंगमपल्ली मंडल, रंगा रेड्डी जिला में सूचना प्रौद्योगिकी और सूचना प्रौद्योगिकी समर्थित सेवाओं के लिए एक विशिष्ट विशेष आर्थिक जोन की स्थापना हेतु विशेष आर्थिक जोन अधिनियम, 2005 (2005 का 28), (जिसे एतदपश्चात् उक्त अधिनियम कहा गया है) की धारा 3 के अंतर्गत प्रस्ताव किया था;

और, यतः केन्द्र सरकार ने, विशेष आर्थिक जोन नियमावली, 2006 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 4 की उप-धारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय की अधिसूचना संख्याओं का.आ. 687(अ) दिनांक 22 फ़रवरी, 2017, का.आ. 2179(अ) दिनांक 4 जुलाई, 2017 एवं का.आ. 1186(अ)

दिनांक 15 मार्च, 2022 द्वारा उपर्युक्त विशेष आर्थिक जोन में क्रमशः 3.95 हेक्टेयर, 2.30 हेक्टेयर के दो क्षेत्रों को अधिसूचित एवं 0.469 हेक्टेयर के एक क्षेत्र को अनधिसूचित किया था;

और यतः, मै. फीनिक्स टेक ज़ोन प्राइवेट लिमिटेड ने अब उपरोक्त विशेष आर्थिक क्षेत्र से 3.167 हेक्टेयर के क्षेत्र को अनधिसूचित करने का प्रस्ताव किया है

और, यतः तेलंगाना राज्य सरकार ने उनके पत्र नंबर 1325/आईटीई&सी/प्रोम/2016 दिनांक 28 अक्टूबर, 2024 के अनुसार प्रस्ताव को मंजूरी दे दी है। अनधिसूचना के बाद, भूमि पार्सल का उपयोग बुनियादी ढांचे के निर्माण के लिए किया जाएगा, जो मूल रूप से परिकल्पित एसईजेड के उद्देश्य को पूरा करेगा और ऐसा विमुद्रीकृत क्षेत्र संबंधित राज्य सरकार के भूमि उपयोग दिशानिर्देशों/मास्टर प्लान की पुष्टि करेगा;

और यतः विकास आयुक्त, विशाखापत्तनम विशेष आर्थिक जोन ने विशेष आर्थिक जोन के 3.167 हेक्टेयर के क्षेत्र को अनधिसूचित करने के प्रस्ताव की संस्तुति की है;

और यतः, केन्द्र सरकार इस बात से संतुष्ट है कि अधिनियम की धारा 3 की उप-धारा (8) के अंतर्गत अपेक्षाओं तथा अन्य सम्बंधित अपेक्षाओं को पूरा कर लिया गया है;

अतः अब, विशेष आर्थिक जोन अधिनियम, 2005 की धारा 4 की उप-धारा (1) के प्रथम परन्तुक द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए और विशेष आर्थिक जोन अधिनियम, 2006 के नियम 8 के अनुसरण में केन्द्र सरकार एतद्वारा 3.167 हेक्टेयर के क्षेत्र को उक्त विशेष आर्थिक जोन के भाग से अनधिसूचित करती है, जिसके परिमाणतः कुल क्षेत्रफल 2.614 हेक्टेयर हो जाएगा। अनधिसूचना के लिए सर्वेक्षण संख्या और क्षेत्रफल नीचे तालिका में दिए गए हैं:-

#### अनधिसूचित क्षेत्र हेतु तालिका

क्रम. सं.	गांव का नाम	सर्वे नंबर	क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)
1.	नानकरामगुडा गांव, सेरिलिंगमपल्ली मंडल, रंगा रेड्डी जिला	118/पी, 120/पी, 121/पी, 122/पी	3.167
कुल			3.167
उपयुक्त घटाव के पश्चात एसईजेड का कुल क्षेत्रफल			2.614

[फा. सं. एफ. 1/18/2016-एसईजेड]

विमल आनंद, संयुक्त सचिव

### MINISTRY OF COMMERCE AND INDUSTRY (Department of Commerce)

#### (SEZ Division)

#### NOTIFICATION

New Delhi, the 24<sup>th</sup> December, 2024

**S.O. 05(E).**— Whereas, M/s. Phoenix Tech Zone Private Limited (formerly M/s. Phoenix Embassy Tech Zone Private Limited), had proposed under section 3 of the Special Economic Zones Act, 2005 (28 of 2005), (hereinafter referred to as the said Act) to set up a Special Economic Zone for Information Technology and

Information Technology Enabled Services at Nanakramguda Village, Serilingampally Mandal, Ranga Reddy District in the State of Telangana;

And, whereas, the Central Government, in the exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 4 of the said Act read with rule 8 of the Special Economic Zones Rules 2006, notified two areas of 3.95 hectares, 2.30 hectares, and de-notified an area 0.469 hectares at above Special Economic Zone vide Ministry of Commerce and Industry Notification Numbers S.O. 687(E) dated 22nd February, 2017, S.O. 2179(E) Dated 4th July, 2017 and S.O. 1186(E) Dated 15th March, 2022, respectively;

AND, WHEREAS, M/s. Phoenix Tech Zone Private Limited has now proposed for de-notification of 3.167 hectares from the above Special Economic Zone;

AND, WHEREAS, the State Government of Telangana has given its approval to the proposal vide letter No.1325/ITE&C/Prom/2016 dated 28th October, 2024. Further, after de-notification, the land parcels would be utilized for the creation of infrastructure which would sub-serve the objective of the SEZ as originally envisaged and such de-notified area will confirm to Land Use Guidelines/master plans of the respective State Government.

AND, WHEREAS, the Development Commissioner, Visakhapatnam Special Economic Zone has recommended the proposal for de-notification of an area of 3.167 hectares of the Special Economic Zone;

NOW, WHEREAS, the Central Government is satisfied that the requirements under sub-section (8) of section 3 of the said Act and other related requirements are fulfilled;

NOW, THEREFORE, in the exercise of the powers conferred by the first proviso to sub-section (1) of section 4 of the Special Economic Zones Act, 2005, and in pursuance of rule 8 of the Special Economic Zones Rules, 2006, the Central Government hereby de-notifies an area of 3.167 hectares, thereby making the resultant area as 2.614 hectares. The survey numbers and the area for de-notification are given below in the table, namely:-

**TABLE FOR DE-NOTIFICATION AREA**

S. No.	Name of Village	Survey number	Area (in Hectares)
1.	Nanakramguda Village, Serilingampally Mandal, Ranga Reddy District Telangana	118/P, 120/P, 121/P, 122/P	3.167
Total			<b>3.167</b>
Grand total of the SEZ after the above deletion			<b>2.614</b>

[F.No. 1/18/2016SEZ]  
VIMAL ANAND, Jt. Secy.